

Edito

« POURQUOI VOUS PAYEZ DES IMPÔTS ET COMMENT ILS SONT UTILISÉS ...
UNE QUESTION LÉGITIME, UNE RÉPONSE NÉCESSAIRE. »



Je vous dois un grand merci pour avoir été si nombreux lors de la soirée des Vœux, et pour ceux et celles qui n'ont pas pu venir pour votre soutien par vos paroles et vos écrits.

C'était un moment de rencontre important pour la convivialité et l'amitié, pour ressentir notre appartenance à notre Cellule de vie qu'est notre village, pour faire le point de ce que nous avons réalisé, de ce qui se fera cette année et durant le prochain mandat en 2026 si vous continuez à me manifester votre confiance ainsi qu'à notre Equipe Municipale.

Il est important de connaître l'action de vos élus et de savoir pourquoi vous payez des impôts et comment ils sont utilisés, c'est l'objet de mon édit.

Les recettes fiscales permettent d'alimenter le budget de fonctionnement qui assure au quotidien le service public et dont l'excédent alimente le budget d'investissement qui permet avec l'emprunt toutes les réalisations dont notre village a besoin pour préserver son histoire, assumer le présent et préparer son avenir.

Face aux défis majeurs tels que les problèmes financiers, politiques, le terrorisme et la guerre, nous devons renforcer notre unité, protéger nos familles et notre communauté, fondée sur les valeurs d'égalité et de fraternité.

Méounes ne doit pas être un village dortoir, mais un lieu de vie, d'écoute, d'entraide et de partage au milieu de nos champs, de nos forêts, de nos sources et rivières, où nous sommes heureux d'y vivre ensemble.

Dans cet esprit des terrains communaux ont été mis à disposition pour la création des **jardins solidaires** et des **jardins partagés** ; ces parcelles sont mises en culture par nos Méounaises et Méounais ; ce travail en commun permet un retour à la Nature et c'est aussi un facteur de partage, de convivialité, d'entraide et de fraternité.

Nous avons souhaité, pour renforcer notre communauté, mettre en place des **référents de quartier** pour améliorer la communication entre nous, mieux connaître vos problèmes et vos attentes, vous informer de nos réalisations et projets.

Je remercie très sincèrement les 8 référents volontaires qui ont accepté cette tâche qui n'est pas facile.

Dans la tradition du passé comme nous le ferons dans l'avenir, nous avons maintenu et développé **nos fêtes et animations culturelles**.

L'année 2024 a été marquée par de nombreux événements festifs et des fêtes traditionnelles qui nous ont rassemblés avec nos enfants et nos familles, telles les balades patrimoniales, le carnaval, la fête de la musique, le marché de Noël etc. Le Festival Tousco et les célébrations comme la fête de la Saint Michel ont également enrichi la vie culturelle locale. L'Office Communal de la Culture a organisé environ 32 événements en 2024, soulignant notre engagement fort envers la culture et le divertissement.

Nous avons organisé la biennale du Salon des Arts en septembre 2023 et devant son succès une seconde biennale est prévue en 2025.

Nous investissons beaucoup de temps avec l'équipe municipale pour la protection de l'environnement.

En partenariat avec le PNR Sainte Baume, un plan d'amélioration de l'éclairage public a été mis en place pour réduire l'impact négatif sur la biodiversité et réduire notre consommation d'électricité.

Une aire terrestre éducative a été créée sur la plaine Philippe Drouhot et 3 projets ont été présentés pour obtenir le label Territoire Durable : **restructuration du cimetière, désimperperméabilisation de la cour de l'école et diminution de la consommation pour l'éclairage public**.

En partenariat avec ALCOME nous avons engagé une action pour la réduction des mégots dans l'espace public, pour protéger nos enfants en particulier.

La révision du PLU engagée par notre défunt Maire et ami Philippe DROUHOT a été mon fardeau « cauchemardesque » que je devais terminer pour protéger notre cadre de vie et la ruralité de notre village.

Que de contraintes nous ont été imposées par la Loi, l'Etat, le PNR, le Scot, la technocratie parisienne etc. très loin des réalités de notre territoire !!!) mais aussi en fonction de nos réserves d'eau, du réseau de nos voies, des obligations de la défense incendie, de l'inondabilité.

Nous avons été assistés par notre urbaniste Xavier GUILBERT, mais il a été très difficile parfois impossible pour votre Maire et votre Conseil Municipal d'avoir une politique locale adaptée en matière d'urbanisme.

Nous avons tout de même réussi à limiter les effets pervers de la loi ZAN supprimant toute constructibilité, en permettant des extensions de 30 à 50% de l'existant légal, le maintien de certaines zones constructibles, de l'extension de terres agricoles etc.

Nous avons pu satisfaire un grand nombre de vos requêtes déposées pendant l'enquête publique concernant le zonage et les conditions de constructibilité.

Les rejets qui nous ont été imposés nous ont crevé le cœur de ne pas pouvoir tenir compte des projets légitimes et familiaux.

Quand je pense au projet de mon propre Père pour notre famille, pour ses enfants et petits-enfants, et ce qu'il en reste ! Je suis comme certains écoeuré, mais c'est la vie, nous avons dû subir l'évolution des doctrines administratives concoctées dans les bureaux parisiens, des lois inadaptées à nos territoires etc.

Nous avons aussi satisfait une majorité de personnes en protégeant de la promotion intensive tournée vers le seul profit notre ruralité et notre cadre de vie magnifique, et je constate qu'aucun recours n'a été engagé par des particuliers contre le PLU voté par le Conseil Municipal.

L'absence de recours des Personnes Associées dont l'Etat, sauf le recours tardif du PNR contre le Parc photovoltaïque de Saint Guillaume, démontre le sérieux de notre travail.

Méounes souffrait d'un manque de **places de stationnement** alors que nous avons une forte augmentation des besoins pour notre population.

Après le Parc de la Lône où nous avons réussi à harmoniser 49 places de parking avec un espace végétalisé pour la promenade et le repos, le jeu des enfants, nous avons terminé le Parc de la Cave Coopérative (49 places).

C'était une lourde opération qui nécessitait la démolition de l'ancienne Cave Coopérative qui menaçait ruine.

Nous végétalisons aussi cet espace après avoir créé une sortie sur la route de Signes pour sécuriser le site, nous avons engagé pour cela l'achat d'une partie d'un terrain.



La création de ces parkings supplémentaires (Le Parc de la Lône et celui de la Cave Coopérative), nous ont permis de réorganiser et d'aménager les stationnements sur le parking de la mairie en agrandissant les emplacements pour le confort des utilisateurs, en créant des arrêts de 15 minutes et d'une heure pour la clientèle des commerces, des usagers des services administratifs, de la Poste, de la Médiathèque, du périscolaire, tout en conservant des emplacements de plus longue durée.

Nous avons une mise en demeure du Préfet pour notre **station d'épuration** dont les rejets dans le Gapeau n'étaient pas conformes.

Nous avons commencé, des études, sous le mandat de Philippe DROUHOT dont j'étais le premier Adjoint, et nous avons procédé à l'acquisition du terrain pour la nouvelle implantation.

Depuis 2019, cette opération s'est concrétisée avec la CAPV et l'inauguration officielle est prévue d'ici mai ou juin, mais la station est déjà en fonction.

Cette opération obligatoire et majeure pour notre commune a nécessité outre les études préalables et l'acquisition du terrain, un investissement de plus de 3 millions d'euros.

L'eau potable était un problème grave sur Méounes et nous dépendions de la fourniture secondaire de Néoules, selon les états de sécheresse ou de turbidité. Nous avons même dû supporter des coupures d'eau avec des fournitures de bouteilles par camions !!!

Après la **remise en ordre du captage secondaire de la Source**, des études importantes de la CAPV et de l'aide du Syndicat Mixte du Bassin Versant du Gapeau, nous avons obtenu deux arrêtés provisoires du Préfet et nous attendons cette année l'arrêté définitif pour exploiter ce nouveau captage, réglant ainsi le problème de l'alimentation en eau potable de notre commune.

L'entretien et la rénovation des voies communales est un enjeu important pour la sécurité et la mobilité, mais extrêmement coûteux pour notre budget qui reste limité pour éviter les hausses d'impôts.

Les enrobés de grand rue, rue Neuve, rue du four, de St Lazare sont en cours.

Les voies constituent un chantier énorme qui nous attend dans les années futures. Nous assumerons, comme pour le **cheminement doux** pour les piétons et cycliste (Nord / Centre), et dont les terrains d'assiette sont en cours d'acquisitions, ainsi que le rondpoint à implanter sur l'intersection de la D544 et de l'accès aux quartiers de Peyrougier et Planestel.

Pour les « **points bus** » nous avons mobilisé nos services techniques, la Région, le Département et la CAPV pour améliorer l'ensemble en 2025.

L'aménagement du **Carrefour de Beaumarran** nécessite un investissement de plus de 300 000 euros dont 100 000 resteront à la charge de la commune.

Les travaux débuteront dernier trimestre 2025, et nous avons obtenu du Département une subvention de 70 000 euros.

Notre Commune a obtenu le label « Village d'avenir » pour son projet très avancé de LA **Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP)** qui est pour nous un projet essentiel pour assurer une couverture médicale de proximité et pérenniser sur notre commune : nos médecins, infirmiers kinésithérapeutes, ostéopathes, podologues et autres professionnels de santé, comme notre pharmacie.

Nous avons révisé le zonage dans le PLU pour permettre son implantation au Forum, et des plans détaillés ont été établis. Le financement est en cours avec des demandes de subventions auprès de l'ARS, de l'État, de la Région, du Département et de la CAPV. Le coût total est limité à 1 200 000 €, et l'objectif est de couvrir 80 % de ce montant grâce aux subventions et diverses aides.

La part de 20% restant à charge de la commune sera financée par un emprunt, différentes banques ont été consultées.

Le Conseil Municipal pourra alors voter l'engagement de la Commune et la réalisation de l'ensemble, Maison de santé pluridisciplinaire, ou cabinet médical.

La restauration de la **Maison Coulomb** au centre du village nécessite une étude préalable sur la stabilité des structures et de la toiture qui sera engagée cette année.

Les travaux de restauration seront effectués au cours du prochain mandat.

Nous y installerons l'Espace jeunes, des associations, et peut-être une nouvelle médiathèque.

Mais cette année ou début 2026, nous ouvrirons le parc, espace arboré et végétalisé en plein centre du village, créant ainsi un nouvel espace vert pour les enfants, les familles et les amoureux de la nature.



Dans le même esprit nous avons engagé la désimperméabilisation de la cour de l'**Ecole** pour donner aux enfants, qui ont d'ailleurs participé à l'élaboration du projet, un espace naturel participatif et reposant (coût 120 000 euros).

Cette opération commencée en 2025 pourra se terminer en 2026 et 2027.

Bien évidemment, nos investissements resteront importants pour :

- ➡ soutenir nos enseignants et les parents d'élèves
- ➡ accueillir les enfants dans les meilleures conditions possibles de confort et de sécurité,
- ➡ assurer l'entretien des locaux et le renouvellement du matériel scolaire (informatique et autres),
- ➡ assurer et sécuriser le bon fonctionnement de la PAC, chauffage plus protecteur de l'environnement, que nous avons fait installer (plus de 100 000€),
- ➡ renforcer la sécurisation des abords de l'école et des portails d'accès,
- ➡ renforcer la qualité de la cantine et du périscolaire, des sorties et stages d'éveil.

Nous avons lancé un grand projet de rénovation de la **Place de l'Eglise**, lieu de vie essentiel au cœur du village, qui sera le grand chantier des années futures, avec une liaison douce et verte passant par le petit jardin et reliant la plaine ludique.

Il s'agit d'intégrer ce lieu de vie, de convivialité, d'événementiels et d'activités commerciales dans l'ensemble des réalisations, en cours et à réaliser, sur notre commune.

Nous engagerons l'expropriation des immeubles vétustes et insalubres dans lesquels aucune occupation commerciale sérieuse ne peut perdurer depuis des années qui, après rénovation et restructuration, devront nous permettre de reprendre la maîtrise des activités de bar, de restaurant et d'hôtel (ou maison d'hôte etc.). Il faut mettre un terme aux immeubles abandonnés, aux fermetures à répétition et à la sinistrose de cette magnifique place qui ternissent notre image, et tuent la vie en plein cœur de Méounes.

Le commerce et un tourisme vert, sont des éléments importants pour la vie de notre village.

Une Commission Communale élabore les propositions pour ce projet, un bureau d'étude nous assistera pour nous aider dans nos choix, mais également assurer la protection de notre **Eglise paroissiale SAINT-EUTROPE** inscrite au titre des monuments historiques depuis le 14 décembre 2022.

C'est le grand projet pour l'avenir de notre village, toujours dans la maîtrise de notre budget et la volonté de ne pas augmenter nos impôts.

Dès mon élection, j'ai pris des arrêtés pour limiter la circulation des **poids lourds** et même l'interdire sauf dérogation pour certains.

La situation s'est améliorée, mais ils sont encore trop nombreux à traverser notre village sous le prétexte de rejoindre ou de venir de la zone de Signes et de la Source de Beaupré.

Je ne céderai pas et je vais durcir ma position, mais nous n'avons que notre Police Municipale, dévouée et efficace mais limitée en nombre, et nous ne sommes pas aidés par l'Etat et la Gendarmerie, face à des intérêts économiques qui semblent supérieurs à la sécurité des piétons, c'est une honte !!

Nous avons fait des efforts très importants pour la Sécurité :

- ➡ Mise en place de la vidéo mais le système ne donne pas entière satisfaction (conception, qualité matériel, incompétence?). Nous sommes en train de le revoir.
- ➡ dispositif de signalisation pour la **vitesse et la dangerosité des voies**,
- ➡ création des feux devant l'école et la pharmacie, et en 2025, de nouveaux feux protégeront la traversée de la route devant l'espace commercial (boucherie, boulangerie, SPAR, tabac et journaux).

Concernant les **déchets et les incivilités**, nos actions ont été importantes, mais il reste encore beaucoup à faire, j'ai besoin de votre participation et de votre discipline car vous êtes attachés à la qualité de votre cadre de vie.

Ma passion et celle de notre Equipe Municipale est toujours aussi vive pour assurer un Service Public de qualité, pour protéger la ruralité de notre village, pour assurer votre santé et votre sécurité, pour assurer un développement nécessaire pour s'adapter aux évolutions de notre société et l'entretien de notre patrimoine.

Les contraintes financières et administratives sont énormes, mais tout est possible si nous avons votre soutien et votre confiance, aujourd'hui comme en 2026, car tant de chantiers restent à finir et à commencer.

Je vous adresse mes amitiés et **que vivre à Méounes soit toujours un bonheur !**



Vous souhaitez revoir l'intégralité du discours du Maire avec les diapositives lors de la cérémonie des vœux? Rendez-vous sur notre site internet www.meounes.com.

Jean-Martin GUISIANO,
Maire de Méounes-les-Montrieux